

Отчет управляющей организации ООО "Добрые Услуги"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по ул. Куйбышева д.57 за 2024г.

Общая площадь МКД

6 161,10 м2

адрес МКД	Вид услуги	Сумма на начало месяца	Начислено по услугам	Перерасчет	Итого оплачено	Сумма на конец месяца
ул.Куйбышева д.57	Хол. водоснабжение	0,00	80 455,34	-27468,54	48 952,50	4 034,30
	Водоотведение ГВС	0,00	35 592,39	-12752,53	21 045,85	1 794,01
	Водоотведение ХВС	0,00	60 038,85	-20498,09	36 530,20	3 010,56
	ГВС ТН(содержание ОИ)	0,00	4 719,28	48,32	4 002,64	764,96
	ГВС ТЭ(содержание ОИ)	0,00	6 156,91	63,20	5 223,32	996,79
	Отведение ГВС (содержание ОИ)	0,00	1 752,05	17,94	1 485,86	284,13
	Отведение ХВС (содержание ОИ)	0,00	3 753,70	38,43	3 183,65	608,48
	Содержание жилья	0,00	2 486 855,20	26873,60	2 118 147,23	395 581,57
	ХВС (содержание ОИ)	0,00	5 030,31	51,52	4 266,36	815,47
	Эп-снаб.(содержание ОИ)	0,00	87 821,48	1246,13	74 020,17	15 047,44
Итого		0,00	2 772 175,51	-32 380,02	2 316 857,78	422 937,71

* Начисления по предоставляемым услугам производятся согласно установленным тарифам	
Вид коммунальных услуг	Формула расчета коммунальных услуг
Содержание и ремонт жилья	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Капитальный ремонт	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Отопление	Потребление 1/12 Общедомового прибора учета *тариф за потребление*кол-во месяцев
Отопление-мощность	Величина мощности на 1 кв.м.*площадь дома*тариф за мощность*кол-во месяцев
Горячая вода-содержание систем	Величина мощности на 1 чел.*кол-во чел.*тариф за содержание систем ГВС*кол-во месяцев
Горячая вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
Холодная вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
Водоотведение	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета ХВС+ГВС(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев

В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание и ремонт жилья были выполнены следующие работы и услуги:

Наименование услуг	Поставщик	Сумма расходов за месяц , руб.	Сумма расходов за год , руб.
Содержание общего имущества МКД			
Работа с населением/ Выполнение заявок от жителей МКД	ООО "Добрые Услуги"	Рассчитывается по формуле: (тариф 23,30 руб.с 1 кв.м. с 01.01.2024 -31.12.2024гг) * площадь МКД	
Работы по подготовке к отопительному сезону системы отопления МКД, в т.ч. Опрессовка и промывка системы отпления			
Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и жилых помещений			
Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества			
Изготовление сметной документации/ актов обследования			
Обслуживание сайта ООО "Добрые Услуги"		143 553,63	1 722 643,56
Содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода			
Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения: вентиляции, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления;			
Обслуживание ОДПУ (в т.ч. передача показаний с прибора учета, поверка ОДПУ)			
Механизированная уборка придомовой территории МКД			
Бухгалтерские, юридические , курьерские услуги, услуги сварщика, слесаря-сантехника, ведение учета			
уборка придомовых площадей (Фот дворника с налогами, спец.одеждой и инвентарем)			
уборка внутриподъездных площадей (Фот уборщицы с налогами и инвентарем)			
Ведение паспортного учета			
Дератизация,дезинсекция (по заявкам жителей)			
Аварийно-восстановительные работы			
Итого по содержанию и управлению МКД:		143 553,63	1 722 643,56
Текущий ремонт МКД			
Выполнено по текущему ремонту:			
Замена стояка ВО кв.36	ООО "Добрые услуги"		31361,24
Установка радиатора в тех.помещении №1	ООО "Добрые услуги"		19054,01
установка кранов для уборки	ООО "Добрые услуги"		8114,32
ремонт розлива хвс	ООО "Добрые услуги"		19177,80
ремонт лифтов под.№2,3	ООО "ЛифтСтрой-НН"		248827,52
Итого выполнено по текущему ремонту жилья:			326 534,89
Договора сторонних организаций:			
обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО Газпромраспределение	2 673,30	32 079,60
уборка снега, вывоз снега	ООО "Спецтехника"	5 175,00	62 100,00
техническое осведетельствование лифтов, страхование лифтов	ООО "ЛМСН" / АО "Росгосстрах"	1 166,67	14 000,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов	ООО "ЛифтСтрой-НН"	13 500,00	162 000,00
подготовка и рассылка квитанций ЖКУ, информационно-расчетный центр СБК	СБК (абонентская служба)	7 914,06	94 968,66

обслуживание дымоходов и вентканалов	ООО "КСК"	1 108,33	13 300,00
Итого по работам и услугам сторонних организаций:		31 537,36	378 448,26
ИТОГО по жилищной услуге:			2 427 626,71
Остаток по жилищной услуге с 2023 года			0,00
Финансовый результат по жилищной услуге:			196 801,36
Задолженность населения по жилищной услуге на 31.12.2024г			-412 284,79

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
Наименование услуг /Поставщик	Входящее сальдо	Начислено	перерасчет	Оплата	Исходящее сальдо
Отопление / поставщик ОАО "Теплоэнерго"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячая вода /поставщик ОАО "Теплоэнерго"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода /ОАО "Нижегородский водоканал"	0,00	80 455,34	-27 468,54	48 952,50	4 034,30
Водоотведение /ОАО "Нижегородский водоканал"	0,00	95 631,24	-33 250,62	57 576,05	4 804,57
итого:	0,00	176 086,58	-60 719,16	106 528,55	8 838,87
Финансовый результат Коммунальным услугам					8 838,87
Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2024г					-8 838,87
Общее сальдо по дому коммунальным услугам+фин.результат по содержанию и тек.ремонту+задолженность по жилищной услуге					(фин.результат по -224 322,30