

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Иличкина Светлана Николаевна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 40

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/124-52/012/2016-7908/1 от 01.03.2016 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 46,6 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 12 » 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Лысенкова Юлия Николаевна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
 № квартиры (помещения) 45
 Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2797-52/142/2021-3 *(название документа, номер, серия, дата выдачи)*
 Доля в праве 50,3 **кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом №33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 05 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: ИСАЕНКО МАРИНА ЯКОВЛЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 46
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/125/001/2016-3735/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 49 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцентом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего Иса Исаева ИИ
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 05 » декабри 202 4 г.

9101290675

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№245,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **Чкалова Татьяна Юрьевна**

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **48**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/003/2016-1170/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **60,7 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения «

23

12

202

г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **КЕМАЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ**

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **49**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/126-52/126/001/2016-5766/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **76,9 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 10 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: СИЗОВ АНАТОЛИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 50

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2802-52/127/2018-2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 38,4 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 05 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **Макаров Никита Львович**

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **52**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/003/2016-1376/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **48,5 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего _____

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица _____

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 26 » _____ 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: КОЗИН АНАТОЛИЙ ДМИТРИЕВИЧ

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 53

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2805-52/125/2017-3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 57,1 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

	☒	☒
--	-------------------------------------	-------------------------------------

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

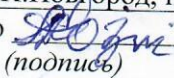
Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

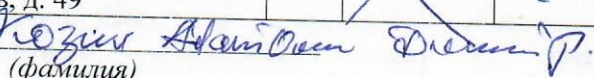
ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

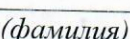
Личная подпись голосующего


(подпись)


(фамилия)

Подпись доверенного лица


(подпись)


(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « _____ » _____ 202__ г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Протокол протографирован лично

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Якимова Полина Максимовна

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 54

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2806-52/124/2018-2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 60,8 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего Ирина Арсеньевна Дражецкая
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 19 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: Булычев В.И.
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 55
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2807-52/11.9/2020-2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 77 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 9 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **НОВИКОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА**

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **56**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-611/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **38, 2 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 06 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: МЕЛЬНИКОВА ЛЮДМИЛА ВАЛЕРЬЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 57

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2809-52/125/2019-3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 50,3 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

Личная подпись голосующего Михайлова М.В. (подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 06 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	--------	-------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: УХЛИНА ЛЮБОВЬ ТИХОНОВНА
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 58

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/102-52/102/500/2016-6181/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 48,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего Жуков (подпись) Жуков (фамилия)

Подпись доверенного лица Жуков (подпись) Жуков (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 5 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **БАРАНОВ ВЯЧЕСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **59**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/502/2016-636/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **56,7 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Булычев В. М.
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « _____ » _____ 202 _____ г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **ФИАЛКОВА ИРИНА ВИКТОРОВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **60**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-1680/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **60, 8 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 5 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **ДМИТРИЕВ АРТЕМ НИКОЛАЕВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **63**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2815-52/143/2020-3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **50,4 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

--	--	--

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
 Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Личная подпись голосующего Александров АН (подпись) (фамилия)
 Подпись доверенного лица Александров АН (подпись) (фамилия)
 Приложена доверенность № _____ от _____

Дата заполнения « 06 » Декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	--------	-------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: МИТРОФАНОВА ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 64

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-3816/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 48,9 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения «

5

12

2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ВОРОПАЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **65**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-1968/1 *(название документа, номер, серия, дата выдачи)*

Доля в праве **57, 1 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

Воропаев С.А.

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

Воропаев С.А.

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 10 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: РЯБЕЦ ОЛЬГА ВИТАЛЬЕВНА

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 66

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/124-52/124/001/2016-1890/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 61,1 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
 Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 10 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: ПЕРЕЖОГИНА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 67

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-1039/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 37 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 10 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: ТАРАТОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 69

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-2514/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 18, 6 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 6 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ТАРАТОВА ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 69

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-2514/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 18,6 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

Таратова Г. В.

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 9 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: Васильев М.А.

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 73

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-2738/1

(название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 53,4 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Бульчев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего *Васильева А.А.* (подпись) Васильева А.А. (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 9 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ПОГОДИН ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 74

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-858/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 40 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 9 »

202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

9023000032

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Отекина Ирина Борисовна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 45

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: 52:18:0030052:2827
52:18:0030052:2827-52/279/2024-3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 1/2 кв.м. 17,3

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем

Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 16 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

45

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Колесов Ефр. Александрович
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 75

Документ, подтверждающий право собственности на помеще́ние:

52:18:0030052:2827-52/279/2024-2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 1/2 кв.м. 17,3

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем

Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

Келесов Е.О.
(подпись)

Келесов Е.О.
(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____

Дата заполнения « 16 » *декабря* 202 *4* г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **КАРПОВИЧ СНЕЖАНА ВАЛЕНТИНОВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **76**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-2890/1 *(название документа, номер, серия, дата выдачи)*

Доля в праве **39,3 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 10 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: КУЗНЕЦОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 77

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-956/3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 24,25 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
 Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 6 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Кузнецова Альбина Юрьевна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 77
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/125/001/2016-956/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 24,25 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего Е.И.Евдокимов (подпись) Кудрявцев (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 6 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ДРАЖЕЦКАЯ ИРИНА АРСЕНЬЕВНА

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 78

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/012/711/2016-2742/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 49, 6 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражепкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 6 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **АЛЕКСЕЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА**

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **79**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/503/2016-340/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **29,7 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

~~ЗА~~

ПРОТИВ

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 11 » декабря 202 7 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

75

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **АЛЕКСЕЕВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ**

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **79**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/503/2016-340/3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **29,7 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
 Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 11 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: КАРПОВИЧ СНЕЖАНА ВАЛЕНТИНОВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 80
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/125/001/2016-2891/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 56,3 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
 Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 10 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Кварт 182

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Федосеева Д.Д.
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 82

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2834:52/119/2018-4 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 34,4 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 13 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

884

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Курицын Яков Александрович
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 84

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:52/125-52/125/004/2016-349/1

(название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 48,6 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем

Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 15 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ГОРШКОВА ЛЮДМИЛА ВЕНИАМИНОВНА
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 85

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/124-52/012/701/2016-2502/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 50,4 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Рез Горшова .П.Р.
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 9. » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **ПАВЛОВСКАЯ ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА**

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **87**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-2181/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **28,1 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

Ирина Арсеньевна Дражецкая
(подпись)

Дражецкая Е.Т.
(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 08 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **ЧИРКУНОВА ЕКАТЕРИНА ИГОРЕВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **87**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/125/001/2016-2181/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **28,1 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	☒ ЗА	☒ ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	☒ ЗА	☒ ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	☒ ЗА	☒ ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	☒ ЗА	☒ ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	☒ ЗА	☒ ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	☒ ЗА	☒ ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

☒ ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

☒ ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

☒ ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия - нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

☒ ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 08 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №№45,78 (почтовые ящики)

8-904-044-27-РР

Скагерина

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **СЕМАНИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
 № квартиры (помещения) **88**
 Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/126-52/125/500/2016-2418/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
 Доля в праве **39,8 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего Ирина Арсеньевна Дражецкая (подпись) Смагин А.А. (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 09 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ПОМАНИСТОЧКА ВАЛЕНТИНА ФЕДОРОВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 91

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2843-52/152/2021-9 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 48,7 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

Полдьянская В. В.
(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 11 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)