

Отчет управляющей организации ООО "Добрые Услуги"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по ул. Куйбышева д.2 за 2023г. (4 квартал)

Общая площадь МКД

2913,30 м2

адрес МКД	Вид услуги	Сумма на начало месяца	Начислено по услугам	Перерасчет	Итого оплачено	Сумма на конец месяца
ул.Куйбышева д.2	Хол. водоснабжение	0,00	58 908,54	-1580,60	28 709,09	-28 618,85
	дВодоотведение ГВС	0,00	27 758,08	-625,21	13 473,51	-13 659,36
	дВодоотведение ХВС	0,00	43 959,64	-1179,50	21 423,71	-21 356,43
	дГВС ТН(содержание ОИ)	0,00	462,18	-23,72	236,62	-201,84
	дГВС ТЭ(содержание ОИ)	0,00	604,39	-31,02	309,34	-264,03
	дДомофон	0,00	17 388,00	8694,00	13 437,00	-12 645,00
	дОтведение ГВС (содержание ОИ)	0,00	171,58	-8,82	87,83	-74,93
	дОтведение ХВС (содержание ОИ)	0,00	367,70	-18,88	188,21	-160,61
	дСодержание жилья	0,00	305 330,40	-16084,80	160 118,97	-129 126,63
	дХВС (содержание ОИ)	0,00	492,53	-25,28	252,10	-215,15
	дЭп-снаб.(содержание ОИ)	0,00	31 969,42	-2408,66	16 104,33	-13 456,43
	Итого	0,00	487 412,46	-13 292,49	254 340,71	-219 779,26

* Начисления по предоставляемым услугам производятся согласно установленным тарифам	
Вид коммунальных услуг	Формула расчета коммунальных услуг
Содержание и ремонт жилья	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Капитальный ремонт	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Отопление	Потребление 1/12 Общедомового прибора учета *тариф за потребление*кол-во месяцев
Отопление-мощность	Величина мощности на 1 кв.м.*площадь дома*тариф за мощность*кол-во месяцев
Горячая вода-содержание систем	Величина мощности на 1 чел.*кол-во чел.*тариф за содержание систем ГВС*кол-во месяцев
Горячая вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
Холодная вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
Водоотведение	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета ХВС+ГВС(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев

В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание и ремонт жилья были выполнены следующие работы и услуги:

Наименование услуг	Поставщик	Сумма расходов за месяц , руб.	Сумма расходов за год , руб.
Содержание общего имущества МКД			
Работа с населением/Выполнение заявок от жителей МКД	ООО "Добрые Услуги"	Рассчитывается по формуле: (тариф 21,44 руб.с 1 кв.м. с 01.01.2023 -31.01.2023гг) * площадь МКД	
Работы по подготовке к отопительному сезону системы отопления МКД, в т.ч. Опрессовка и промывка системы отпления			
Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и жилых помещений			
Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества			
Изготовление сметной документации/ актов обследования			
Обслуживание сайта ООО "Добрые Услуги"			
Содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода			
Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения: вентиляции, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления;			
Обслуживание ОДПУ (в т.ч. передача показаний с прибора учета, поверка ОДПУ)			
Бухгалтерские, юридические , курьерские услуги, услуги сварщика, слесаря-сантехника, ведение учета			
уборка придомовых площадей (Фот двора с нагогами, спец.одеждой и инвентарем)		67 879,89	203 639,67
уборка внутриподъездных площадей (Фот уборщицы с нагогами и инвентарем)			
Ведение паспортного учета			
Дератизация,дезинсекция (по заявкам жителей)			
Аварийно-восстановительные работы			
Итого по содержанию и управлению МКД:		67 879,89	203 639,67
Текущий ремонт МКД			
Выполнено по текущему ремонту:			
Итого выполнено по текущему ремонту жилья:		0,00	0,00
Остаток по текущему ремонту жилья на 31.12.2023 г.:		0,00	0,00
Договора сторонних организаций:			
обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО Газпромраспределение	873,99	2 621,97
техническое осведетельствование лифтов, страхование лифтов	ООО "ЛМСН" / АО "Ростгосстрах"	1 000,00	3 000,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	6 991,92	20 975,76
подготовка и рассылка квитанций ЖКУ, информационно-расчетный центр СБК	СБК (абонентская служба)	4 369,95	13 109,85
Обслуживание домофона	ООО ГК Бонитет	9 072,00	27 216,00
обслуживание дымовых и вентканалов	ВВБ Сбербанк России	873,99	2 621,97
Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту/ биллинг	ПАО ВВБ СБ РФ	2 913,30	8 739,90
Итого по работам и услугам сторонних организаций:		26 095,15	78 285,45
ИТОГО по жилищной услуге:			281 925,12

Остаток по жилищной услуге с 2022 года	0,00
Финансовый результат по жилищной услуге:	64 953,90
Задолженность населения по жилищной услуге на 31.12.2023г	-143 499,62

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
Наименование услуг /Поставщик	Входящее saldo	Начислено	перерасчет	Оплата	Исходящее saldo
Отопление / поставщик ОАО "Теплоэнерго"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячая вода /поставщик ОАО "Теплоэнерго"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода /ОАО "Нижегородский водоканал"	0,00	58 908,54	-1 580,60	28 709,09	-28 618,85
Водоотведение /ОАО "Нижегородский водоканал"	0,00	71 717,72	-1 804,71	34 897,22	-35 015,79
Электроэнергия /ПАО "ТНС Энерго"	0,00	31 969,42	-2 408,66	16 104,33	-13 456,43
итого:	0,00	162 595,68	-5 793,97	79 710,64	-77 091,07
Финансовый результат Коммунальным услугам					-77 091,07
Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2022г					-77 091,07
Общее saldo по дому БЕЗ УЧЕТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (фин.результат по коммунальным услугам+фин.результат по содержанию и тек.ремонту+зadолженность по жилищной услуге)					-155 636,79