

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: КУДИМОВ ОЛЕГ ВАЛЕРЬЕВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 112
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Доля в праве 12,5 кв.м.

(название документа, номер, серия, дата выдачи)

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 15 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

ММ 1/3

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: КУРБАТОВ МИХАИЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 113

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: 52:18:0030052:2984
(название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 12,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

Курбатов М.В.

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 30 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

ММ. 113

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Общество с ограниченной ответственностью "РемонтМонтажСтрой-НН", ИНН: 5259069489
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 114

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2985-52/124/2019-3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 12,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование		Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)	
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам,	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 06 »

202 4. г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: СУХАРЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 115
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2938-52/125/2018-1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 12,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « _____ » _____ 202 ____ г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ПАЙКОВ АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **116**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2944-52/145/2021-3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **12,5** кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Бульчев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

--	--	--

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего _____ (подпись) _____ (фамилия)
Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)
Приложена доверенность № _____ от _____

Дата заполнения « 10 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: СУХАРЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 117

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2951-52/125/2018-1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 12, 5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « _____ » _____ 202__ г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)