

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Рожко Елена Александровна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 92

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/126-52/126/002/2016-2682/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 50,7 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».						
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.						
7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Об избрании совета многоквартирного дома						
Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражеская Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома						
Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;						
Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Личная подпись голосующего <u>С.В.Варданян</u> (подпись) <u>С.В.Варданян</u> (фамилия)						
Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)						
Приложена доверенность № _____ от _____						
Дата заполнения « <u>06</u> » <u>декабря</u> 202 <u>4</u> г.						
Примечания:						
1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования						
ПРИМЕР						
2. Вопрос на голосовании				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№245,78 (почтовые ящики)						

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **ТЮРИН ОЛЕТ НИКОЛАЕВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **93**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/124-52/012/701/2016-3574/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **59,1 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения «

202

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

67886

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Кошурина Светлана Вячеславовна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 94
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/126-52/012/722/2016-558/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 56,3 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцентом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия - нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 06 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Анатолий Павлович Выходов
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 95

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: 52:18/0050052/2844-54/181/2013-4

Доля в праве 38,9 кв.м.

(название документа, номер, серия, дата выдачи)

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « _____ » _____ 202 _____ г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. № №45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **МОКРОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
 № квартиры (помещения) **96**
 Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/126-52/125/504/2016-7174/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
 Доля в праве **34, 4 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем

Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома:

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 23 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Шмелева Юлия Викторовна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 98

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/1124-52/012 ЮЮ/2016 -6563/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 48,6 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем

Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 22 »

2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Корючкина Ольга Юрьевна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
 № квартиры (помещения) 100
 Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/125/503/2016-80/1 *(название документа, номер, серия, дата выдачи)*
 Доля в праве 59,1 **кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование		Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)	
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем

Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего (подпись)

Вороженина О.Ю.
(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 22 » декабре 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ПУХОВА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 101

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2853-52/103/2019-2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 56,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	<u>ПРОТИВ</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	<u>ПРОТИВ</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	<u>ПРОТИВ</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	<u>ПРОТИВ</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	<u>ПРОТИВ</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	<u>ПРОТИВ</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений и информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия - нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 11 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **КАПЧЕНКОВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **102**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/124-52/124/001/2016-2380/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **40,1 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. -- 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

~~ЗА~~

ПРОТИВ

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего  (подпись)

Канченко В.А. (фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 06 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: Калоганова Мадда Ахурьевна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 703

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Доля в праве 3/4 кв.м.

(название документа, номер, серия, дата выдачи)

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 06 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	--------	-------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ВОРОНИНА ЗОЯ ИВАНОВНА**

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **104**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-1049/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **39 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

Вороженик
(подпись)

Зоя Иванов
(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « *22* » *декабря* 202 *4* г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №№45,78 (почтовые ящики)

89159486842

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **МЯКОТИНА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **105**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/127-52/127/009/2016-394/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **24, 2 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 06 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

89159486842 ТИ

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: МЯКОТИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 105

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/127-52/127/009/2016-394/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 24,2 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

☒ ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

☒ ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

☒ ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

☒ ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 06 » _____ 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

☒ ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №45,78 (почтовые ящики)

89159516462

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ЛЁВКИН АЛЕКСЕЙ МАКСИМОВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **106**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2858-52/125/2017-4 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **12, 63 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Моёковское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцентом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего А.И. Левочкин
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____

Дата заполнения « 22 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ЛЁВКИН АЛЕКСАНДР МАКСИМОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 106
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2858-52/125/2017-5 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 12, 63 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем

Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего Левин (подпись) Левин (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____

Дата заполнения « 22 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ЛЁВКИН МАКСИМ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 106
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2858-52/125/2017-2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 12, 63 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА ☒	ПРОТИВ ☒	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☒
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА ☒	ПРОТИВ ☒	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☒
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА ☒	ПРОТИВ ☒	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☒
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА ☒	ПРОТИВ ☒	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☒
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА ☒	ПРОТИВ ☒	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☒
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА ☒	ПРОТИВ ☒	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☒

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего А.Е. Левкин
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____

Дата заполнения « 22 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ЛЕВКИНА ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 106
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2858-52/125/2017-3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 12,63 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцентом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем

Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения «22» декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ГОМЕНЮК ЛЮБОВЬ ПАВЛОВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **108**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/125/001/2016-2555/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **56,4 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем

Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 06 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ФЕДОТОВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **109**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2861-52/279/2023-5 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **40 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д.49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения «09» декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №45,78 (почтовые ящики)

78 ед.

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: УДИНЦЕВА ЭЛЕОНОРА ГЕННАДЬЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 112

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/126-52/126/002/2016-1249/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 48, 2 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

~~ЗА~~

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 18 »

сентября 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

примечание 648

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **КАРАСЕВА НАТАЛЬЯ КОНСТАНТИНОВНА**
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
 № квартиры (помещения) **114**
 Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/126-52/126/002/2016-2149/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
 Доля в праве **59 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

☒ ЗА

☒ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

☒ ЗА

☒ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

☒ ЗА

☒ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

☒ ЗА

☒ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

Карасева
(подпись)

Карасева Н.К.
(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 14 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

☐ ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: МЕДВЕДЧУК АННА ВАСИЛЬЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 116
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2868-52/124/2017-1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 39,8 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	---------------	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д.49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего: Мезвертук АВ
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица: _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 6 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Трушенин С. А.
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 114

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030051:2869-52/201/2011-2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 34,3 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓ ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	✓ ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	✓ ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	✓ ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	✓ ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

✓
ЗА

✗
ПРОТИВ

✗
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

✓
ЗА

✗
ПРОТИВ

✗
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

✓
ЗА

✗
ПРОТИВ

✗
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

✓
ЗА

✗
ПРОТИВ

✗
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего Гришина С.А.
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 20 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	--------	-------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: РАДЕВИЧ ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 118

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/127-52/125/501/2016-767/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 39 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Дражецкая И.А. (подпись) Дражецкая И.А. (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 11 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **БАГДАСАРЯН КРИСТИНА КАРЕНОВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **119**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/126-52/125/504/2016-9062/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **48,4 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объемом коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия - нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 06 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: ЧЕРНЫШ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 121
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/125/001/2016-3619/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 58,9 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два возможных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102124)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

☒	☒
-------------------------------------	-------------------------------------

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

☒	☐	☒
-------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

☒	☒	☒
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

☐	☒	☒
--------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр.Героев, д. 49

☒	☐	☒
-------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Личная подпись голосующего Чернов Артем Александрович (подпись) (фамилия) Чернов

Подпись доверенного лица _____ (подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____

Дата заполнения « 10 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	☐	☒	☒
--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №45, 78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: КУЗНЕЦОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
 № квартиры (помещения) 122
 Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/124-52/012/702/2016-43/1 *(название документа, номер, серия, дата выдачи)*
 Доля в праве 56,5 **кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. -- 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

Личная подпись голосующего _____
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 06 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	--------	-------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ГУСЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
 № квартиры (помещения) 123
 Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2875-52/124/2020-9 *(название документа, номер, серия, дата выдачи)*
 Доля в праве 40,2 **кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Гусев Владимир Алексеевич (подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица 89503581414 (подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____

Дата заполнения « 09 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Калмыков Валер Сергеевич, Калмыкова
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 104 Калмыкова Валерия Сергеевна
Документ, подтверждающий право собственности на помещение: 52-52/126-52/125/504/2016-64/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 84,6 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

~~ЗА~~

ПРОТИВ

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « » 202 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

123

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **РЯБКОВ АНДРЕЙ ПАВЛОВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **125**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-777/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **39,4 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)	
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.		
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»		
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании		
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников		
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.		
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего РД Чернов А.А.
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 11 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: КАТАЕВА ВАЛЕРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 126
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/126-52/126/002/2016-324/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 49 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома:

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Катаева В. А.
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 09 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: КОЛОВА ЕЛИЗАВЕТА АНДРЕЕВНА

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 128

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/127-52/125/502/2016-4374/6 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 11, 82 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
 Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 12 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: КОЛОБОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 128

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/127-52/125/502/2016-4374/5 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 11, 82 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

~~ЗА~~

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 12 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **КОЛОБОВ ВАДИМ АНДРЕЕВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **128**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/127-52/125/502/2016-4374/4 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **11, 82 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Бульчев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцентом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

Личная подпись голосующего _____
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 12 » _____ 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	--------	-------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: КОЛОБОВА ДИНА АНДРЕЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 128

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/127-52/125/502/2016-4374/3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 11,82 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

~~ЗА~~

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего Винобова Д.А.
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 12 » января 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **КОЛОВА ТАТЬЯНА ДМИТРИЕВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
 № квартиры (помещения) **128**
 Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/127-52/125/502/2016-4374/2 *(название документа, номер, серия, дата выдачи)*
 Доля в праве **11,82 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем

Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний

многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

~~ЗА~~

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия - нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

Кочубова И. Д.
(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « *12* » *декабря* 202 *г.*

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ШУИНА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 129
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/125/001/2016-981/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 56,8 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование		Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)	
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего Ирина Арсеньевна Дражецкая (подпись) Дражецкая (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 09 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

130

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ВЕРБИЦКАЯ ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 130
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/125/001/2016-926/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 40 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего Мельник (подпись) Вербоцкая Т.И. (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 09 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **ЕФИМОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **131**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/012/711/2016-705/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **34, 3 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 10 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **ЧИРКОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **133**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/012/712/2016-1081/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **48,5 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование		Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)	
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2.статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

Чиркова О.П.
(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 06 » 9 декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№245,78 (почтовые ящики)