

Отчет управляющей организации ООО "Добрые Услуги"						
о выполнении договора управления многоквартирным домом						
по ул. Куйбышева д.2 за 2024г.						
Общая площадь МКД			2913,30 м2			
адрес МКД	Вид услуги	Сумма на начало месяца	Начислено по услугам	Перерасчет	Итого оплачено	Сумма на конец месяца
ул.Куйбышева д.2	Хол. водоснабжение	28 618,85	0,00	-1094,88	20 954,69	6 569,28
	Водоотведение ГВС	13 659,36	0,00	-243,45	10 494,57	2 921,34
	Водоотведение ХВС	21 356,43	0,00	-817,02	15 637,14	4 902,27
	ГВС ТН(содержание ОИ)	201,84	1 939,02	0,00	1 748,26	392,60
	ГВС ТЭ(содержание ОИ)	264,03	2 530,02	0,00	2 282,24	511,81
	Домофон	12 645,00	104 328,00	0,00	96 436,64	20 536,36
	Отведение ГВС (содержание ОИ)	74,93	719,88	0,00	649,02	145,79
	Отведение ХВС (содержание ОИ)	160,61	1 542,42	0,00	1 390,69	312,34
	Содержание жилья	129 126,63	1 156 982,40	0,00	1 055 360,56	230 748,47
	ХВС (содержание ОИ)	215,15	2 066,52	0,00	1 863,32	418,35
	Эп-снаб.(содержание ОИ)	13 456,43	130 130,25	0,00	118 195,98	25 390,70
	Итого	219 779,26	1 400 238,51	-2 155,35	1 325 013,11	292 849,31

* Начисления по предоставляемым услугам производятся согласно установленным тарифам	
Вид коммунальных услуг	Формула расчета коммунальных услуг
Содержание и ремонт жилья	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Капитальный ремонт	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Отопление	Потребление 1/12 Общедомового прибора учета *тариф за потребление*кол-во месяцев
Отопление-мощность	Величина мощности на 1 кв.м.*площадь дома*тариф за мощность*кол-во месяцев
Горячая вода-содержание систем	Величина мощности на 1 чел.*кол-во чел.*тариф за содержание систем ГВС*кол-во месяцев
Горячая вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
Холодная вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
Водоотведение	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета ХВС+ГВС(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев

В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание и ремонт жилья были выполнены следующие работы и услуги:

Наименование услуг	Поставщик	Сумма расходов за месяц , руб.	Сумма расходов за год , руб.
Содержание общего имущества МКД			
Работа с населением/ Выполнение заявок от жителей МКД	ООО "Добрые Услуги"	Рассчитывается по формуле: (тариф 23,30 руб.с 1 кв.м. с 01.01.2024 -31.12.2024гг) * площадь МКД	
Работы по подготовке к отопительному сезону системы отопления МКД, в т.ч. Опрессовка и промывка системы отпления			
Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и жилых помещений			
Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества			
Изготовление сметной документации/ актов обследования			
Обслуживание сайта ООО "Добрые Услуги"		67 879,89	814 558,68
Содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода			
Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения: вентиляции, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления;			
Обслуживание ОДПУ (в т.ч. передача показаний с прибора учета, поверка ОДПУ)			
Бухгалтерские, юридические , курьерские услуги, услуги сварщика, слесаря-сантехника, ведение учета			
уборка придомовых площадей (Фот дворника с налогами, спец.одеждой и инвентарем)			
уборка внутриподъездных площадей (Фот уборщицы с налогами и инвентарем)			
Ведение паспортного учета			
Дератизация,дезинсекция (по заявкам жителей)			
Аварийно-восстановительные работы			
Итого по содержанию и управлению МКД:		67 879,89	814 558,68
Текущий ремонт МКД			
Выполнено по текущему ремонту:			
Замена электрики моп	ООО "Добрые услуги"	300680,00	
Замена стойка полотенцесушителя в кв.11,19	ООО "Добрые услуги"	21248,21	
Итого выполнено по текущему ремонту жилья:		321 928,21	
Договора сторонних организаций:			
обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО Газпромраспределение	1 900,53	22 806,40
техническое осведетельствование лифтов, страхование лифтов	ООО "ЛМСН" / АО "Росгосстрах"	500,00	6 000,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов	ООО "Лифтжилфонд"	4 000,00	48 000,00
подготовка и рассылка квитанций ЖКУ, информационно-расчетный центр СБК	СБК (абонентская служба)	3 742,19	44 906,30
Обслуживание домофона	ООО ГК Бонитет	9 828,00	117 936,00
обслуживание дымоходов и вентканалов	ООО "КСК"	840,00	10 080,00
Итого по работам и услугам сторонних организаций:		20 810,72	249 728,70
ИТОГО по жилищной услуге:			1 386 215,59

Остаток по жилищной услуге с 2023 года	64 953,90
Финансовый результат по жилищной услуге:	78 976,82
Задолженность населения по жилищной услуге на 31.12.2024г	-257 134,86

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
Наименование услуг /Поставщик	Входящее сальдо	Начислено	перерасчет	Оплата	Исходящее сальдо
Отопление / поставщик ОАО "Теплоэнерго"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячая вода /поставщик ОАО "Теплоэнерго"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода /ОАО "Нижегородский водоканал"	28 618,85	0,00	-1 094,88	20 954,69	6 569,28
Водоотведение /ОАО "Нижегородский водоканал"	35 015,79	0,00	-1 060,47	26 131,71	7 823,61
итого:	63 634,64	0,00	-2 155,35	47 086,40	14 392,89
Финансовый результат Коммунальным услугам					14 392,89
Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2024г					-14 392,89
Общее сальдо по дому				(фин.результат по коммунальным услугам+фин.результат по содержанию и тек.ремонту+задолженность по жилищной услуге)	-192 550,93