

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ЧИРКОВ ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **134**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/124-52/012/702/2016-1532/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **50, 6 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 06 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: АГАЕВ НАТИГ ФАРМАН ОГЛЫ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 137

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/124-52/012/701/2016-3540/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 40,3 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------------	-------------------	------------------------

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------------	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------------	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 10 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: Тюсина Екатерина Валерьевна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 138

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/126-52/125/504/2016-7483/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 34,7 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

Личная подпись голосующего Ф.И.О. Тимошенко Е.В.
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 17 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	--------	-------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Коршунов Сергей Сергеевич
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 140

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-32/114-32/012/203/2016-2391/1 от 10.05.16 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 48,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем

Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

Корнилов Игорь Сергеевич
(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « *08* » *декабря* 202 *4* г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **АТОЯН ГОАР МЕХАКОВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **143**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/124-52/012/701/2016-3195/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **56,5 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения «05» 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Пакшина Ирина Андреевна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 1

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2896-52/104/2018-4 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 146, 5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д.49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 16 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	--------	-------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ЦЫКУНОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 3

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/124-52/124/001/2016-5678/3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 76,7 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2.статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 06 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ШЕЙКОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 3

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/124-52/124/001/2016-5678/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 76,7 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома:

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего _____ (подпись) _____ (фамилия) *Шейко А.В.*

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 06 » Декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: Беляков Дмитрий Викторович
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 4

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2899-52/125/2017-2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 172,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 06 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **КОВАЛЬ МАРИНА ВИКТОРОВНА**
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
 № квартиры (помещения) **2**
 Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2907-52/127/2018-2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
 Доля в праве **48,9 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2.статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцентом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

Личная подпись голосующего Ирина Арсеньевна Дражецкая (подпись) Дражецкая Ирина Арсеньевна (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения «06 декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	--------	-------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Осипова Марина Николаевна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 2

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2908-52/124/2020-8 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 52, 5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование		Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)	
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома:

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Чернова М.И. (подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 26 » 12 202 9 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **ВОРОНЦОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ**

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **2**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2909-52/124/2019-6 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **45, 5 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование		Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.				
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего со		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.				
Расторгнуть действующий договор с управляющей компанией по адресу: домом № 33 «а» по ул. Мухоморова, СОЮЗНОМ-3» (ИНН 50-07-00333)				
Избрать в качестве управляющей компании ООО «Добро» по адресу: домом № 33 «а» по ул. Мухоморова, СОЮЗНОМ-3» (ИНН 50-07-00333)				
4. О заключении договора				
Заклучить договор с управляющей компанией сроком на один год. с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 33 «а» по ул. Мухоморова, СОЮЗНОМ-3» (ИНН 50-07-00333) с представителями управляющей компании ООО «Добро» по адресу: домом № 33 «а» по ул. Мухоморова, СОЮЗНОМ-3» (ИНН 50-07-00333) в лице: - Дражецкая Ирина Александровна - Булычев Виталий Иванович - Чернов Артем Александрович				
5. Об утверждении				
В рамках предлагаемого договора с 01.01.2026 г. – 31.01.2026 года на содержание имущества многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Мухоморова, СОЮЗНОМ-3» (ИНН 50-07-00333) кв.м.				
6. Об утверждении				
жилого помещения № 31 по ул. Мухоморова, СОЮЗНОМ-3» (ИНН 50-07-00333) при				
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, коммунальных ресурсов, необходимых для содержания общего имущества, в том числе за пользование общим имуществом, в				

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	---------------	-------------------	-------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	---------------	-------------------	-------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	---------------	-------------------	-------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома:

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	---------------	-------------------	-------------

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 12 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ИВАНОВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ**
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **81**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2942-52/147/2023-7 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **12,5 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			
---	--	--	--

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 06 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ИВАНОВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **82**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2941-52/289/2023-7 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **12,5 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование		Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)	
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего И.В. Иванов (подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 06 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Дудиков Денис Игоревич
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 83

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Доля в праве 12.5 кв.м. _____ (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома:

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

Бурчиков О.И.

(фамилия)

ФИО

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 17 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **СУЕТИН АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **84**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2947-52/124/2019-3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **12,5 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцентом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Судисин А.Н. (подпись) Судисин А.Н. (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 06 » 02 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: МИТРОФАНОВА ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 85

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2937-52/117/2018-1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 12, 5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцентом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 5 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: МИТРОФАНОВА ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 86

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2936-52/117/2018-1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 12,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 5 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **БУЛЫЧЕВ ВИТАЛИЙ ИВАНОВИЧ**

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **88**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2974-52/124/2019-3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **12, 5 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « _____ » _____ 202 _____ г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. № №45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **ЧАНЧИНА АННА ВАЛЕРИЕВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **89**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2975-52/124/2019-3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **12,5 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцентом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 05 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Батурина Галина Ивановна
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 90

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2969-52/124/2019-3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 12,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074632)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Бульчев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

Батурина Г.И.

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 10 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. № №45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: КАСАТКИНА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 91

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2970-52/124/2019-3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 12,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Скав - Сасаткина С.А.
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 10 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ЗИМОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 93

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2949-52/103/2018-1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 12,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 05 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ФИАЛКОВА ИРИНА ВИКТОРОВНА**
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **94**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2952-52/103/2018-1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **12,5 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 5 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: НУЖИН ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 95

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: 52:18:0030052:2929-52/124/2018-1
(название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 12,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование		Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)	
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			
7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями			
Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Об избрании совета многоквартирного дома			
Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома			
Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома:			
Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего Ирина И.И. (подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 05 » января 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: НУЖИН ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 96

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: 52:18:0030052:2930-52/124/2018-1
(название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 12,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. О Принятие решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

3A

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

3A

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

3A

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

3A

~~ПРОТИ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

(подпис)

Мерсия И. и
(фамилия)

(подпись)

(фамилия)

OT

Дата заполнения « 05 » декабря 202 4 г.

Примечания:

Примечания:
1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

3A

~~ПРОТИВ~~

~~BO3 DEI~~
~~254 US 9~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **МАДУК ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **97**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2950-52/121/2018-1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **12, 5 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование		Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)	
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Мачук (подпись) Мачук (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 05 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ДРАЖЕЦКАЯ ИРИНА АРСЕНЬЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 98

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2953-52/124/2018-1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 12,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 6 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: МИШУЛКОВ ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 99

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2978-52/280/2023-7 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 12, 5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома:

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

Миницкая Е.Ю.
(подпись)

Иванов
(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____

от _____

Дата заполнения « *05* » *декабря* 202*2* г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **КУЧМА СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **101**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2979-52/286/2020-5 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **12, 5 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражепкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения «05» 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ИВАНОВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ**
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
 № квартиры (помещения) 102
 Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Доля в праве 12,5 кв.м.

(название документа, номер, серия, дата выдачи)

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Иванов (подпись) Иванов (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____:

Дата заполнения « 06 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: СУХАРЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 103

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2948-52/125/2018-1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 12,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	☒ ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--	---

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	☒ ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--	---

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	☒ ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--	---

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	☒ ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--	---

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « _____ » _____ 202 ____ г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	☒ ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	--	---

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Сочникова Евдокия Николаевна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 104
Документ, подтверждающий право собственности на помещение: 52:18:0030052:2980
Доля в праве 12,5 кв.м. (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

Сосникова Е. Н.

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 12 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **СЕДЫШЕВ МАКСИМ ГЕННАДЬЕВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **105**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2976-52/125/2019-3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **12,5 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Бульчев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

Семенов М.Г.

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 06 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Лысенкова Юлия Николаевна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 106

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2968-52/148/2023-5 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 12,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 05 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **ИВАНОВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **107**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2981-52/148/2023-21 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **12, 5 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 06 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: СУХАРЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 108
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2939-52/125/2018-1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 12,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование		Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.				
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»				
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3. О выборе управляющей компании				
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников				
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома				
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.				
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем

Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения «_____» _____ 202__ г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Лазарев Александр Валерьевич
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
 № квартиры (помещения) 109

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2973-52/147/2020-5 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
 Доля в праве 12, 5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

Личная подпись голосующего Лазаев А.В. (подпись) Лазаев А.В. (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 10 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	--------	-------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. П.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ГРУЗДЕВ ПЕТР ГЕННАДЬЕВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 110

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: 52:18:0030052:2956-52/127/2018-1
(название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 12,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии. Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «ПА СОЮЗНОМ-3» Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.П.Новгород с ООО «ПА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.П.Новгород- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Драженская Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцентом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Бульчев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, кония- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 05 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **Фролов Сергей Владимирович**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **111**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Доля в праве **12,5 кв.м.** (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 30 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)