

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Сечкин Олег Артемович
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 1

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/124-52/124/106/2015-3506/4 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 18,2 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома:

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 05 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: СЕЧКИН ГОРДЕЙ АРТЕМОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 1

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/124-52/124/106/2015-3506/3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 18,2 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 05 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ПЕГАНОВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 1

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/124-52/124/106/2015-3506/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 13, 65 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего Дежанова
(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____

от _____

Дата заполнения « 05 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: АРХИПОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА
 (Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 2

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2754-52/119/2020-1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 36,3 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцентом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Бульчев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 17. » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: Овуженко Анна Витальевна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 5

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-5650/2

(название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 26,8 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 12 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Обуздан Михаил Петрович
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 5

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-5650/1

(название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 26,8 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 12 » ДЕКАБРЯ 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Гевондян Армен Омигович
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) ✓ 6

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-625/1

(название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 67,6 КВ.М.

Вопросы, поставленные на голосование		Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.				
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»				
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании				
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников				
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома				
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.				
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома:

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего Андрей (подпись)

Тевонгиди (фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 15 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ЧАГИНА НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 7

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/012/711/2016-3817/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 38,55 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	☒ ЗА	ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	☒ ЗА	ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	☒ ЗА	ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	☒ ЗА	ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	☒ ЗА	ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	☒ ЗА	ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

~~ЗА~~

ПРОТИВ

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

~~ЗА~~

ПРОТИВ

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

~~ЗА~~

ПРОТИВ

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

В.И. Булычев
(подпись)

Чернов А.А.
(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____

от _____

Дата заполнения « *09* » *декабря* 202 *4* г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ЧАГИН АНТОН НИКОЛАЕВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 7

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/012/711/2016-3817/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 38,55 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

☒ ЗА

☐ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

☒ ЗА

☐ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

☒ ЗА

☐ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

☒ ЗА

☐ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 09 »

декабря

202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

☐ ЗА

☒ ПРОТИВ

☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ЗВЕРЕВ АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **9**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/012/712/2016-1719/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **50, 3 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____

от _____

Дата заполнения « 2 » сентября 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: Лысенко Юлия Николаевна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 10

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2762-52/124/2019-12 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 48,9 КВ.М.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Бульчев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем

Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

[Подпись]
(подпись)

Чернова С.А.
(фамилия)

Подпись доверенного лица

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « *17* »

декабря 202*4* г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **МАХОРИН ДМИТРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ЗОТОВА ДИНА АНДРЕЕВНА**

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **11**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-3244/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **57,2 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование		Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)	
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам,	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего Ирина Арсеньевна Дражецкая (подпись) Дражецкая И.А. (фамилия)

Подпись доверенного лица Ирина Арсеньевна Дражецкая (подпись) Дражецкая И.А. (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____

Дата заполнения « 05 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ПЕТРОВА ТАМАРА НИКОЛАЕВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **12**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2764-52/149/2022-2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **60,7 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49.

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

Потуров
(подпись)

Потуров
(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 0 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №45,78 (почтовые ящики)

8. 9159460759.

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ГРАЧЕВА ТАТЬЯНА АНДРЕЕВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **13**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/012/711/2016-1168/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **38,4 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия - нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 5 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ГРАЧЕВ ГЕННАДИЙ ПАВЛОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 13
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/012/711/2016-1168/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 38,4 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Бульчев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 5 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ПЫРЕНКОВ ЕВГЕНИЙ ДМИТРИЕВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **14**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/125/004/2016-10/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **38,3 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Т. Герасимов Е. Р.
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения 05 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Казакова Татьяна Ивановна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 16
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/125/004/2016-89/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 24, 35 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего КАУКОВА Т.И.
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 18 » сентября 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв. №45,78 (почтовые ящики)

16

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Казаков Дмитрий Николаевич
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 16

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/004/2016-89/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 24, 35 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома:

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

Клеуз
(подпись)

КАРАКОВ Д.Н
(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____

от _____

Дата заполнения « 18 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Литвинова Людмила Евгеньевна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 17
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/012/711/2016-795/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 56,9 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего Дражецкая И.А. Дражецкая И.А.
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица Дражецкая И.А.
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 18 » декабря 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Кузнецов Андрей Станиславович
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 18

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/126-52/126/002/2016-3856/13 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 60,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 17 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **КАТЫШЕВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **21**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2773-52/125/2017-2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **25, 25 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	☒ ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☒
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	☒ ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☒
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	☒ ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☒
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	☒ ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☒
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	☒ ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☒
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	☒ ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☒

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	☒ ЗА	ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	--	--------	---

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	☒ ЗА	ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	--	--------	---

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	☒ ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--	---

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	☒ ЗА	ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	--	--------	---

Личная подпись голосующего Ирина Арсеньевна Дражецкая (подпись) Дражецкая (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 08 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	☒ ПРОТИВ	☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	--	---

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: КАТЫШЕВ АНАТОЛИЙ ВИКТОРОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 21
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2773-52/125/2017-1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 25, 25 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

~~ЗА~~

ПРОТИВ

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем

Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

~~ЗА~~

ПРОТИВ

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

~~ЗА~~

ПРОТИВ

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

Костышев
(подпись)

Костышев
(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____

от _____

Дата заполнения « 08 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: СМЕРНОВ ВЯЧЕСЛАВ ЮРЬЕВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 22

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/126-52/125/504/2016-566/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 48,7 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

Смирнов В.Ю.
(подпись)

Смирнов В.Ю.
(фамилия)

Подпись доверенного лица

Смирнов В.Ю.
(подпись)

Смирнов В.Ю.
(фамилия)

Приложена доверенность № _____

от _____

Дата заполнения « 9 » сентября 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: РЕЗЕПОВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 24

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/503/2016-112/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 60,5 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

~~ЗА~~

ПРОТИВ

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем

Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома:

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Угрюмов, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

Резникова Н.В.

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 15 » 01 2025 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **КУЧМА АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **25**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2777-52/148/2021-4 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **9, 66 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « _____ » _____ 202 _____ г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **КУЧМА СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, КУЧМА ЮЛИЯ ПАВЛОВНА**

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) **25**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2777-52/148/2021-3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **9,66 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам,	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения «05» 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: КУЧМА ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 25

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52:18:0030052:2777-52/148/2021-2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 57, 98 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « _____ » _____ 202 _____ г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

1 кв. 28

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Мазарева Людмила Евгеньевна
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 26

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/127-52/012/701/2016-2096/1

(название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 98,2 КВ.М.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Бульчев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего (подпись) Морозова Л.Е. (фамилия)

Подпись доверенного лица (подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 13 » 12 202 24 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ИЗОСИМОВ ИЛЬЯ НИКОЛАЕВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 28

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/126-52/125/504/2016-1497/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 48,9 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем

Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 9 »

декабря

2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: Голенев Юрий Сергеевич
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 29

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: 52-52/126-52/126/001/2016-4251/1 (название
документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 57 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцентом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. **О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями**

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. **Об избрании совета многоквартирного дома**

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

9. **Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома**

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. **Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома:**

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

Юрениев Ю.С.

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____

от _____

Дата заполнения « 16 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ЧЕРНОВ АРТЕМ АЛЕКСАНДРОВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **31**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2783-52/124/2020-3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **77,1 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78

- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88

- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31

Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31

Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 5 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ПАЗИЛОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 32
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/124-52/124/001/2016-6321/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 38 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Илья (подпись) Позин В.С. (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 5 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ЗАВОРУЕВА ПРАСКОВЬЯ ИВАНОВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 33
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2785-52/125/2017-4 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 16,93 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Заворуха Заворухева И.И.
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 5 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ШИЛЯГИН ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 33
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2785-52/125/2017-3 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 16, 93 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятие решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Шляхтин Г.А. (подпись) Шляхтин Г.А. (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 5 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ШИЛЯГИНА НАДЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 33
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2785-52/125/2017-2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 16,93 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

Милехина НВ
(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность № _____

от _____.

Дата заполнения « 5 » 12 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А»
проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Собственник (представитель собственника) помещения: **ВАЛЕУЛОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **34**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/506/2016-6826/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве **48,7 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			
--	--	--	--

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Валерий Валерьев А. А.
(подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
(подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « _____ » _____ 202 _____ г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ДУДИН ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

№ квартиры (помещения) 35

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

52-52/125-52/125/001/2016-1266/2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)

Доля в праве 28,6 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------------	--------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
 Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------------	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Дудин В.М.
 (подпись) (фамилия)

Подпись доверенного лица _____
 (подпись) (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____.

Дата заполнения « 8 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: ДУДИНА ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 35
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/125-52/125/001/2016-1266/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 28,6 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-------------------	------------------------

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	-------------------	------------------------

Личная подпись голосующего Акуд (подпись) Дукина Л.А. (фамилия)

Подпись доверенного лица _____ (подпись) _____ (фамилия)

Приложена доверенность № _____ от _____

Дата заполнения « 8 » 12 202 4 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	----	-------------------	------------------------

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: КАРПЕНКО ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) 36
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52-52/126-52/126/002/2016-3465/1 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве 61 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцентом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

8. Об избрании совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78
- Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88
- Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31
Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31
Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома

Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома - размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия - нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Личная подпись голосующего

(подпись)

(фамилия)

Подпись доверенного лица

(подпись)

(фамилия)

Приложена доверенность №

от

Дата заполнения « 05 » декабря 2024 г.

Примечания:

1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования

ПРИМЕР

2. Вопрос на голосовании

ЗА

~~ПРОТИВ~~

~~ВОЗДЕРЖАЛСЯ~~

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель собственника) помещения: **ОРЛОВА ВЕРА ВАСИЛЬЕВНА**
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
№ квартиры (помещения) **38**
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
52:18:0030052:2790-52/124/2018-2 (название документа, номер, серия, дата выдачи)
Доля в праве **38, 3 кв.м.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.			
Избрать: председателем собрания Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения № 31; Секретарем собрания: Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 Члены счетной комиссии: Кучма Юлия Павловна, собственник жилого помещения № 25 Лысенкова Юлия Николаевна, собственника жилого помещения № 45 И наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О расторжении договора управления с ООО «НА СОЮЗНОМ-3»			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 33 «а» по ул. Московское шоссе г.Н.Новгород с ООО «НА СОЮЗНОМ-3» (ИНН 5263102724)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. О выборе управляющей компании			
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 33 «а» по ул. Московское шоссе, г.Н.Новгорода- управляющую компанию ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей компанией. Определение лиц подписывающих договор управления от лица всех собственников			
Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 «а» с управляющей компанией ООО «Добрые услуги» (ИНН 5263074682) сроком на один год. Наделить полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников многоквартирного дома следующих собственников: -Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
В рамках предлагаемой сметы доходов и расходов на период 01.02.2025 г. – 31.01.2026 года утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 рублей 80 копеек с 1 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».			
Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.			
7. О Принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями			
Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг ХВС, ГВС, Центральное отопление, Водоотведение, вывоз мусора	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Об избрании совета многоквартирного дома			
Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Дражецкая Ирина Арсеньевна, собственник жилого помещения № 78 - Булычев Виталий Иванович, собственник помещения № 88 - Чернов Артем Александрович, собственник жилого помещения № 31 Из числа совета многоквартирного дома, избрать председателем Чернова Артема Александровича, собственника жилого помещения №31 Определить срок правления совета многоквартирного дома до 30.10.2026 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Об определении способа размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома			
Определить способ размещения уведомлений о проведении общих собраний многоквартирного дома -размещение уведомлений в информационных досках на первых этажах многоквартирного дома и информационных досках на подземной парковке	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома;			
Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, копия- нежилое помещение ООО «Добрые услуги» по адресу г.Н.Новгород, пр. Героев, д. 49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Личная подпись голосующего	(подпись) <u>Орлова В.В.</u> (фамилия)		
Подпись доверенного лица	(подпись) _____ (фамилия)		
Приложена доверенность № _____	от _____		
Дата заполнения « <u>09</u> » <u>декабря</u> 202 <u>4</u> г.			
Примечания:			
1. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования			
ПРИМЕР			
2. Вопрос на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования необходимо передать в срок 20 ч.00 мин. 15.01.2025 г. по адресу г. Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 33 «А», кв.№№45,78 (почтовые ящики)			